



AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem - Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	143
2. Vyhlašovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel aukce)	Marek Mikulenka

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: info@rps-aukce.cz, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

1. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej, chata 5kk, 158 m2 s pozemkem 475 m2, Staškov, Slovenská republika																																																
Předmět aukce:	Prodej chaty 5kk, 158 m2 s pozemkem 475 m2, Staškov, Slovenská republika																																																
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	<table border="1"><thead><tr><th>Parcelné číslo</th><th>Výmera v m²</th><th>Druh pozemku</th><th>Spôsob využívania pozemku</th><th>Druh chránenej nehnuteľnosti</th><th>Spoločná nehnuteľnosť</th><th>Umiestnenie pozemku</th><th>Druh právneho vzťahu</th></tr></thead><tbody><tr><td>1060/1</td><td>361</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>18</td><td></td><td>1</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td colspan="8">Iné údaje: Bez zápisu</td></tr><tr><td>1060/3</td><td>114</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>15</td><td></td><td>1</td><td>1</td><td></td></tr><tr><th>Súpisné číslo</th><th>Na pozemku parcelné číslo</th><th>Druh stavby</th><th>Popis stavby</th><th>Druh chránenej nehnuteľnosti</th><th>Umiestnenie stavby</th><td colspan="2"></td></tr><tr><td>19</td><td>1060/3</td><td>19</td><td>rekreačný dom čs.19</td><td></td><td></td><td colspan="2">1</td></tr></tbody></table>	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu	1060/1	361	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1		Iné údaje: Bez zápisu								1060/3	114	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1		Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby			19	1060/3	19	rekreačný dom čs.19			1	
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu																																										
1060/1	361	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1																																											
Iné údaje: Bez zápisu																																																	
1060/3	114	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1																																											
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby																																												
19	1060/3	19	rekreačný dom čs.19			1																																											
Popis inzercie:	Nabízíme Vám ke koupi srubový dům o velikosti 5kk s pěstěnou zahradou na slovenské straně Beskyd (okr. Čadca) v obci Staškov, jen něco málo přes hodinu autem od Ostravy. Předmětem vlastního prodeje je také pozemek o výměře 475 m2. Dům je napojený na vodu a elektřinu, o vytápění se stará tepelné čerpadlo voda – vzduch, ohřev vody bojlerem. Dům se prodává včetně vybavení. Celý objekt je střežen zabezpečovacím zařízením a v blízké zástavbě rodinných domů obce. Kolaudovaná dřevostavba v roce 2011 je komfortně využitelná jak pro stálé bydlení, tak pro rekreační účely. Okolní Naučná stezka v rodné obci herce Jozefa Kronera, nebo skiareál Snow Paradise Velká Rača nabízí bohaté sportovní vyžití. Prohlídku doporučuji.																																																
2. Odhad ceny:	6.700.000,- Kč																																																
3. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	4.300.000,- Kč																																																



4. Aukční jistota:	150.000,- Kč
5. Minimální výše příhozu:	20.000,- Kč
6. KUP TEĎ	5.900.000,- Kč

Aukční jistotu uhradíte převodem na číslo účtu: **123 - 1954990257/0100** vedený u banky: **KB, a.s.**

jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **143** (číslo aukce), jako specifický symbol v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte IČ vaší společnosti a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své rodné číslo.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

1. **Datum zahájení aukce 19.7.2021 Čas od: 9:00 hod**
2. **Datum ukončení aukce 31.7.2021 Čas do: 16:00 hod**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 2 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

3. **Místo konání aukce:** www.rps-aukce.cz
4. **Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti:** 30.7.2021 do 23:59 hod
5. **Termín pro složení Aukční jistoty:** 30.7.2021 do 23:59 hod

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

6. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce: třicet (30) dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce.
7. **Podmínky účasti v aukci:**

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlášovatelem aukce přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti přihlášeného zájemce dle podmínek portálu rps-aukce.cz.
- ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: wm3vhff.

8. **Termíny prohlídky:**

Prohlídka se bude konat:

Datum: Víkendy od 15:00 hod

po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem RK, Vyhlášovatelem: Michalem Vošahlíkem, tel.: 720 621 902

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.



9. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: Nejsou známy.
10. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: Zástavní právo na p. KNC c. 1060/1, p. KNC c. 1060/3 a stavbu rekreačního domu cs. 19 na p. KNC c. 1060/3) - 1184/2017. Bude vyplaceno z kupní ceny.
11. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: Nejsou.
12. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

konec aukční vyhlášky

za Vyhlášovatele: RPS reality – aukce s.r.o.

V Ostravě

dne 11.7.2021